



**Забайкальский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов**

672010, г. Чита,
Забайкальского Рабочего, 94
тел.: (302-2) 41-40-14
факс: (302-2) 41-40-14
e-mail: mail@fondkr75.ru

ООО УК «Элит-Сервис»

Руководителю
Елизову Александру Егоровичу

г. Чита, ул. Чкалова, д. 158

05 04 2018 г. № 02-2-1323
О необходимости погашения задолженности
по взносам на капремонт МКД на спецсчетах РО

Уважаемый Александр Егорович!

На основании уведомления Государственной инспекции Забайкальского края № 8-3359 от «03» апреля 2018 г. Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов уведомляет Вас о том, что размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Элит-Сервис» и формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора, составляет менее 50% по следующим адресам:

п/п	Адрес дома	Начислено	Оплачено	% собираемости
1	г. Чита, ул. Набережная, д. 86	1 341 553,50	530 184,18	39,52%
2	г. Чита, мкр. Царский, д. 2	2103160,5	1051391,42	49,99%

В соответствии с ч. 9.1 ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов направлены уведомления собственникам помещений в данных многоквартирных домах, имеющим задолженность, послужившую основанием для направления указанного уведомления органа государственного жилищного надзора, о необходимости погашения задолженности и принятия мер, направленных на ее погашение.

В случае отсутствия погашения такой задолженности за два месяца до истечения срока (до 01.07.2018 г.), установленного в соответствии с частью 8 ст. 173 ЖК РФ, ООО УК «Элит-Сервис», как лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, необходимо инициировать проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности.

В случае непогашения задолженности по взносам на капремонт собственниками помещений в МКД в течение пяти месяцев с даты получения уведомления Государственной инспекции Забайкальского края (в срок до

01.09.2018 г.) и неповышения уровня сборов по каждому из указанных домов до 50 %, органом местного самоуправления в течение месяца будет принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Приложение: 1. Уведомление собственников – 1 экз. на 1 л.

И.о. генерального директора



М.И. Грибанова

Уважаемые собственники!

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов уведомляет Вас, что размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт Вашего дома по состоянию на 01.04 2018 г. составляет менее 50 %.

В соответствии ч.8 ст. 173 Жилищного кодекса РФ размер поступлений взносов на капитальный ремонт на специальном счете должен составлять не менее 50%. В противном случае, исходя из ч.10 ст. 173 ЖК РФ, орган местного самоуправления принимает решение о дальнейшем формировании фонда капитального ремонта вашего дома на общем счете регионального оператора.

Во избежание вышеуказанной ситуации, предлагаем Вам оплатить сумму просроченной задолженности в срок до 01.04 2018 г.

В случае невыполнения вышеуказанных условий будут произведены следующие действия:

1. В соответствии с ч. 10 ст. 173 ЖК РФ органом местного самоуправления будет принято решение о формировании фонда капитального ремонта собственниками помещений в Вашем доме на счете регионального оператора (котловом счете);
2. Направление исковых требований о взыскании задолженности в суд. При этом, кроме основного долга по взносам, в силу действия ст. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Вас будут взысканы пени за неисполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт и государственная пошлина в размере 4% от стоимости иска. Также напоминаем, что на основании Федерального Закона об исполнительном производстве № 229-ФЗ РФ от 2 октября 2007г исполнительный документ (исполнительный лист, судебный приказ) будет направлен в службу судебных приставов для принудительного исполнения решения суда, что повлечет за собой:
 - арест банковских счетов;
 - арест автотранспортного средства;
 - удержания из заработной платы;
 - арест имущества;
 - запрет выезда за границу;
 - запрет на регистрационные действия движимого и недвижимого имущества;
 - взыскание исполнительского сбора в размере 7% от суммы иска, но не менее 1000 рублей;
 - удержание из пенсии и иных доходов должника.

Внимание! Если Вы относитесь к категории граждан, достигших возраста 70, 80 лет, взносы на капитальный ремонт Вы обязаны уплачивать ежемесячно и в полном (100%) размере. За компенсацией расходов на уплату взносов на капитальный ремонт Вам необходимо обращаться в центры социальной защиты населения по месту жительства.

Для получения более подробной информации можете обратиться в свою Управляющую компанию или по телефону Горячей линии Забайкальского фонда капитального ремонта МКД: 41-42-17 или 41-40-14, а также вся информация размещена на сайте fondkr75.ru